

Liberia 05 de setiembre de 2016.

Ingeniero

Marco A. Bolaños V

Instituto de Desarrollo Rural

Estimado señor:

Le adjunto informe final de labores realizadas en funciones como Director de la Región Chorotega del INDER en el periodo de enero de 2015 a abril de 2016

Atentamente,

Marco A. Aguilar Vargas

Cedula: 5-0148-0657



INSTITUTO DE DESARROLLO RURAL

DIRECCIÓN REGIONAL CHOROTEGA

INFORME DE FIN DE GESTIÓN

Enero 2015 - Setiembre 2016

El presente informe de gestión, se elabora en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso e) del artículo 12 de la Ley de Control Interno, la Directriz No D-1-200-CO_DFOE del 24 de junio del 2005, de la Contraloría General de La República.

Dirigido a Marco Aurelio Bolaños Víquez, Director General Regional del Instituto de Desarrollo Rural.

Fecha del informe: 5 de setiembre de 2016

Nombre del Titular Subordinado: Marco Antonio Aguilar Vargas

Nombre del puesto: Director Regional

Período de Gestión: 5 de enero de 2015 al 18 de abril de 2016

PRESENTACION

El presente informe pretende resaltar los aspectos técnicos y administrativos más relevantes, durante el período antes anotado, de mi gestión como Director Regional de La Región Chorotega. Se debe hacer mención de que el presente informe se realiza más de cuatro meses después de dejar la Dirección por motivos de vacaciones y que durante ese período la misma ha sido ocupada por dos funcionarios.

1- Labor sustantiva

Mi labor como Director consistió en Dirigir, organizar, planificar, evaluar coordinar las labores de los funcionarios de la Dirección Regional propiamente dicha y de las jefaturas de las sub regionales : Cañas Liberia y Santa Cruz, además de coordinar con la Administración Superior, jefaturas del Nivel Central del Instituto y las jefaturas de las Instituciones del Estado Costarricense con presencia en la región y que fueran necesarias para el cumplimiento del Plan Operativo Institucional (POI) y/o satisfacción de las necesidades de los beneficiarios de la institución en la región.

2- Principales Logros.

Corresponde a las regionales ejecutar los programas 2 y 3 del Plan Operativo Institucional (POI): Gestión Agraria y Regularización de Tierras y Gestión para el Desarrollo Territorial respectivamente.

2.1 Para el programa 2: Gestión Agraria y Regularización de la Tierra los resultados son los siguientes:

A - Compra de tierras

Durante el 2015 se adquirieron dos fincas: Alemania en el cantón La Cruz, distrito Santa Cecilia y El Paso en Carrillo, distrito Sardinal. El valor de ambos inmuebles fue de 1.439.06 millones de colones, el área total adquirida fue de 358.21 hectáreas. La meta para ese año en adquisición de tierras fue de 54Has. Con un monto presupuestado de 335 millones de colones.

Para el 2016 se tiene programado la compra de 256.75 Has. Para un monto de inversión estimado de 2.630 millones de colones, en el primer trimestre no se adquirió finca alguna, se estudian 7 fincas (SE ADJUNTA CUADRO DE DETALLES)

Nombre del Proyecto	Descripción (2)	Inversión requerida (mill €)	Hectáreas	Personas benef.	Proyecto recomendado por el CTRD
Mercado Regional (PIMA)	Disponer en la Región Chorotega de un sistema eficiente de abastecimiento, distribución y comercialización de frutas, hortalizas y otros productos alimenticios.	240,0	3,75	1482	-
Proyecto de producción e industrialización de cítricos. Promoción del cultivo, industrialización comercialización del producto.	Compra de terreno para la producción e industrialización de 50 hect. Cítricos (fase 1) y terreno para la construcción de centro de acopio	388,0	52	Beneficiarios Directos: 149 Beneficiarios Indirectos: 596	Si
Establecimiento de microempresas familiares cafetaleras	Compra de tierra para el establecimiento de microempresas familiares cafetaleras en Abangares y Tilarán	400,0	40	Beneficiarios Directos: 150	Si
Proyecto turístico Nueva Guatemala	Compra de tierra para fortalecimiento del proyecto turístico en Nueva Guatemala	30,0	1	Beneficiarios Directos: 20 indirectos: 100	Si
Centro de acopio y comercialización de leche (bovina)	Compra de terreno para ubicación de Centro Acopio	24,0	1	Beneficiarios Directos: 40	Si
Centro de acopio, procesamiento y comercialización de leche caprina	Compra de tierra para la construcción de Centro de Acopio para el procesamiento y almacenamiento de leche caprina	30,0	2	Beneficiarios Directos: 60	Si
Centro de extracción y procesamiento de miel	Compra de terreno para la construcción de sala de extracción para el procesamiento y comercialización de la miel.	65,0	2	Beneficiarios Directos: 40	Si

B – Infraestructura Rural

Se realizaron en el 2015 un total de 8 obras en las cuales se invirtió un total de 810.29 millones de colones lo cual permitió beneficiar a 827 familias, para el presente año se tiene programado la ejecución de 16 obras para una inversión total de 1.975,6 millones de colones y se han ejecutado 1 obra con un valor de 165,06 millones de colones

C – Seguridad Alimentaria.

En seguridad alimentaria en el 2015 se invirtió un total de 207.26 millones de colones para beneficiar a 362 familias, para el 2016 se tiene programado el monto de inversión de 473,35 millones de colones en 272 módulos y micro proyectos. En el primer trimestre de este año el avance es del 0%

D – Proyectos articulados

En este apartado se invirtió en el 2015 un total de 420.74 millones de colones beneficiando a 341 familia, para el 2016 se tiene programado ejecutar 1 proyecto articulado por un monto de 200 millones de colones, en el primer trimestre del 2016 la ejecución es del 0%

E - Gestión Social

Se efectuaron en el 2015, 102 eventos para un total de 4.395 personas beneficiadas.

3. Conformación de Consejos Territoriales de Desarrollo Rural

Durante mi gestión como Director Regional se conformaron los territorios

A - Santa Cruz – Carrillo

B - Nicoya – Hojanca – Nandayure

C - Abangares – Cañas –Tilarán– Bagaces

En el 2014 se conformó el territorio Liberia la Cruz que junto con los tres conformados en el 2015 obtenemos el 100% de la Región Chorotega conformada en territorios.

4. Presupuesto para labores administrativas

El presupuesto con que contamos en La Región Chorotega, ascendió en el 2015 a 179.513.508,27 colones de los cuales se ejecutaron 161.920.745,88 para un nivel de ejecución del 90.20 %. En el 2016 se presupuestaron 173.700.000 colones y en el primer trimestre del presente año se han girado 44.544.683,38 colones.

5. Otras tareas que deben concluirse

Regularización de la tenencia de la tierra en la Hacienda Miravalles, la cual presenta un área de más de 20 mil hectáreas, en esta se invirtieron 10 millones de colones en el 2015 en un estudio de poseedores realizado por la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales FLACSO

5.1 Censo en Hacienda Miravalles, fortuna de Bagaces (sector 10).

Se realizó la contratación de servicios de recopilación de información actualizada y conformación de base de datos de predios propiedad del Instituto de Desarrollo Rural en posesión, localizados en Hacienda Miravalles, cantón Bagaces, Distrito La Fortuna.

La finalidad de la contratación era realizar la recopilación de información actualizada de campo y oficina para la aplicación del proceso de regularización establecido en el artículo 85 de la Ley 9036 u otras alternativas, según corresponda, siendo aplicado en la Finca Hacienda Miravalles, la cual presenta condiciones particulares de vieja data que forman un obstáculo para su atención con el personal de planta con que cuenta la Región.

Productos obtenidos:

a. Encuestas aplicadas: 350 en total, según encuesta facilitada por Inder.

b. Inspecciones de campo: 350 predios georreferenciados con GPS.

a. Expedientes Conformados: 350 expedientes, debidamente revisados, conformados con la siguiente información según se disponía: encuesta, planos, copias de cédula, compra-ventas privadas, escrituras públicas, estudios de registro, estudio de uso conforme de suelo (INTA), certificación de MINAE donde el predio no forma parte del Patrimonio Natural del Estado.

c. Base de datos en formato Excel: con la información digitada que permitirá conocer la situación real de los predios de la Finca Hacienda Miravalles.

d. Plano mosaico a escala 1:10000, en donde se consigne la distribución de los predios objetos de esta contratación.

Costo de la contratación: diez millones de colones.

Con esta información se está trabajando en la definición de una estrategia, para establecer un plan de trabajo en la regularización y legalización de títulos en los predios existentes en el Sector 10 de Hacienda Miravalles, que corresponde a Fortuna de Bagaces.

5.2 Inscribir la finca de Arenales de Nosara a favor del INDER, finca que fuera del extinto Banco Anglo.

5.3 Concluir el proceso de asignación de las parcelas 8 y 16 de San Luis, de Caña, Guanacaste.

5.4 Preparar un Plan de Desarrollo para el área de la Frontera Norte, Peñas Blancas, La Cruz, Guanacaste.

Por último quisiera expresar mi gran preocupación en el sentido de que el Instituto no cuenta con el recurso humano ni económico; necesario para hacer frente a las enormes expectativas de los pobladores de los territorios y siendo que los Consejos Territoriales de Desarrollo Rural son la columna vertebral del INDER, es muy probable que el desestimulo, falta de interés de estas estructuras sea la constante por no haberse resuelto en forma significativa sus necesidades, situación que causaría un enorme peligro para la Institución.

B- Asignación

En el 2015 se realizaron 45 asignaciones de 62 programadas, para el 2016 se tienen programado 58 asignaciones y en el primer trimestre de este año se han ejecutado 12 para una ejecución del 20.69%

C - Titulación

Se confeccionaron en el 2015, 77 títulos de propiedad de un total programado de 116, para el 2016 se tiene programado un total de 109 títulos y durante el primer trimestre de este año se han generado 9 títulos.

D - Arrendamientos

Se efectuaron 42 arrendamientos de 43 programados durante el 2015, para el 2016 se programaron 4 y se han ejecutado durante el primer trimestre 2

E - Revocatorias de asignación

En el 2015 se realizaron un total de 19 revocatorias de 22 programadas, para el presente año se han programado 14 y se han ejecutado en el primer trimestre 1

F - Nulidad de títulos

Se anularon en el 2015 un total de 39 títulos de propiedad y se programaron 35, para este año se han programado la nulidad de 13 títulos y en el primer trimestre se han ejecutado 6

G - Autorizaciones

Se aprobaron 82 autorizaciones durante el 2015

2.2- Respecto al programa 3: Gestión para el desarrollo Territorial los resultados fueron los siguientes:

A -Crédito Rural

Se invirtieron en el 2015 un total de 29,49 millones de colones con 9 operaciones efectuadas y se recuperaron 63.98 millones de colones, para el 2016 se tiene programado 26 operaciones para colocar 100 millones de colones y en el primer trimestre el avance es del 0%